



## ELEGANT LÄGENHET MED RYMLIG TERRASS OCH POOL I EL TERRENO

PRIS: 795.000 €

REF: PS04038

Färdigställd 2024 erbjuder denna stilfulla lägenhet ett modernt boende på ett eftertraktat läge.

Den stora höjdpunkten är den 34 m generösa terrassen i västerläge, som nås både från vardagsrummet och master-sviten – den perfekta platsen att njuta av långa eftermiddagar och medelhavets magiska solnedgångar. Invändigt kombinerar de 106 m välplanerade ytorna komfort med elegans. Det öppna köket, med modern köksö och vitvaror från Miele, flyter sömlöst samman...

Palma de Mallorca

2 Sovrum

2 Badrum

### EL TERRENO

Fastigheten ligger i El Terreno, inom gångavstånd till Santa Catalina och Paseo Marítimo. Palma centrum ligger endast 5 minuter bort med bil. Fantastiska shoppingmöjligheter, internationella skolor, restauranger och den vackra Bellverskogen med sitt fina slott ligger runt hörnet.

### FAKTA

År:	2024
Renoverad:	-
Bostadsyta:	106 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	34 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Dusch
- ✓ Förråd
- ✓ Terrass