



## EXKLUSIV NYBYGGD LÄGENHET NÄRA STRANDEN I CANYAMEL TILL SALU

Denna högkvalitativa lägenhet har designats för att kombinera komfort, kvalitet och funktionalitet i en privilegierad miljö. Det mest framträdande är dess lugna läge, mycket nära stranden i Canyamel, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet året runt.

Lägenheten, på cirka 75 kvadratmeter, har två sovrum och två badrum, med en modern design och material av hög kvalitet. Hela vardagsrumsområdet är utrustat med porslinslinker. Golvvärmen i hela lägenheten, som drivs av en luftvärmepump med hög...

PRIS: 512.000 €

REF: PS04033

Östkusten  
2 Sovrum  
2 Badrum

### PORT VELL

### FAKTA

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| År:         | 2027              |
| Renoverad:  | -                 |
| Bostadsyta: | 94 m <sup>2</sup> |
| Terrassyta: | 61 m <sup>2</sup> |
| Tomtyta:    | -                 |

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Golf
- ✓ Parkering
- ✓ Pool
- ✓ Terrass
- ✓ Strandnära
- ✓ Hiss
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Dusch