



## FANTASTISK TAKVÅNING MED TRE STORA TERRASSER I HJÄRTAT AV PALMA

Denna exceptionella takvåning i hjärtat av Palma erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva en urban oas av lugn. Bara några steg från Mercado del Olivar samt ett stort utbud av charmiga kaféer och nattliv ligger denna lägenhet om cirka 114 kvm, den perfekta tillflyktsorten för dig som älskar stadsliv. Det ljusfyllda vardagsrummet i elegant loftstil imponerar med generös takhöjd, synliga träbjälkar och ett specialdesignat industriellt kök med en rymlig köksö. En mysig matplats och den första terrassen smälter...

### FAKTA

År:	1901
Renoverad:	-
Bostadsyta:	208 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	48 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 890.000 €

REF: PS04093

Palma de Mallorca

2 Sovrum  
2 Badrum

### GAMLA STAN

Fastigheten finns i karismatiska Gamla stan i Palma där lysande arkitektur möter fantastisk shopping, restauranger, gallerier och vackra historiska byggnader såsom katedralen. Palmas hamn och strandpromenad Paseo Marítimo ligger inom gångavstånd.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Bathtub