



## FASTIGHET ATT RENOVERA NÄRA HAVET I SANTA PONSA

Detta fristående hus med stor potential ligger i det lugna bostadsområdet Santa Ponsa, ett förstklassigt läge för att njuta av en behaglig livsstil nära vackra stränder, golfbanor och all service. Fastigheten har ett godkänt projekt för att omvandla en kommersiell lokal till fyra lägenheter om cirka 40 kvm vardera. Lägenheterna får separata ingångar och kommer att bestå av vardagsrum/matplats med öppet kök, sovrum, badrum och tvättstuga. Perfekt som investering för att generera...

### FAKTA

År:	1984
Renoverad:	-
Bostadsyta:	354 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	86 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 1.300.000 €

REF: PS04118

Sydvästra Mallorca  
2 Sovrum  
2 Badrum

### SANTA PONSA

Ett mycket trevligt bostadsområde med ett enastående utbud av restauranger, affärer och alla nödvändiga faciliteter liksom vackra stränder, fantastiska golfmöjligheter och otrolig omgivande natur. Palma nås på endast 20 minuter.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Öppen spis
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Förråd
- ✓ Renoveringsobjekt
- ✓ Strandnära
- ✓ Golf
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Badtub