



## LÄGENHET MED STOR TERRASS, DELVIS HAVSUTSIKT OCH RENOVERINGSPOTENTIAL

Denna ljusa och välplanerade lägenhet på 83 m<sup>2</sup> med delvis havsutsikt ligger i det eftertraktade bostadsområdet Cas Catala endast några minuter från stranden och cirka tio minuters bilfärd från Palma. Bostaden har en trivsamt och funktionell planlösning med ett ljust och rymligt vardagsrum/matsal som öppnar upp mot en generös privat terrass med delvis havsutsikt, perfekt för att njuta av soliga dagar och ljumma kvällar utomhus. Här finns även ett trevligt och väl tilltaget kök med separat tvättstugeområde. Lägenheten...

### FAKTA

År:	1987
Renoverad:	-
Bostadsyta:	83 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	13 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 580.000 €

REF: PS04075

Sydvästra Mallorca  
2 Sovrum  
2 Badrum

### ILLETAS/ CAS CATALÁ

Illetas och Cas Catalá är två fantastiska grannbyar som är mycket efterfrågade tack vare dess närhet till Palma och Puerto Portals som båda nås på 10 minuter och för de vackra vyerna, det fantastiska lugnet och de vackra stränderna. I området finns jättefina beachklubbar, exklusiva hotell samt livsmedelsaffärer och ett shoppingcenter.

### EGENSKAPER

- ✓ Strandnära
- ✓ Parkering
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Förråd
- ✓ Renoveringsobjekt
- ✓ Balcony
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Badtub