



## LUGNT BELÄGEN TAKVÅNING MED UTSIKT ÖVER HAMNEN I EL TERRENO

PRIS: 780.000 €

REF: PS03877

Denna väldigt genomlysta lägenhet på 94 kvm ligger på en lugn gata i El Terreno. Takvåningen ligger på femte våningen i en byggnad med hiss. Direkt när du kommer in i lägenheten möts du av den strålande solen från den 24 kvm stora terrassen i söderläge. Intill ligger det rymliga och ljusa vardagsrummet med matsal. Det finns totalt tre sovrum, som vetter åt motsatt håll där det också finns en liten balkong. Två rymliga badrum, varav det större har ett badkar, nås via hallen, som också har en stor inbyggd garderob. Det stora...

Palma de Mallorca  
3 Sovrum  
2 Badrum

### EL TERRENO

Fastigheten ligger i El Terreno, inom gångavstånd till Santa Catalina och Paseo Marítimo. Palma centrum ligger endast 5 minuter bort med bil. Fantastiska shoppingmöjligheter, internationella skolor, restauranger och den vackra Bellverskogen med sitt fina slott ligger runt hörnet.

### FAKTA

År:	1973
Renoverad:	2008
Bostadsyta:	122 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	24 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Hiss
- ✓ Parkering
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Badtub
- ✓ Balcony