Kontor: +34 971 24 72 76
https://www.buyahomemallorca.se
info@buyahomemallorca.com







## LYXIGT BOENDE I FöRSTA LINJEN I HISTORISKA CALATRAVA MED HAVSUTSIKT, TAKTERRASS, GARAGE OCH HISS

**PRIS: 3.500.000 €** **REF: PS04091**

En exceptionell och elegant bostad som sällan kommer ut på marknaden. Ett sällsynt tillfälle, beläget i första linjen i det prestigefyllda området Calatrava, en av de mest eftertraktade adresserna på Mallorca. Denna vackra lägenhet om cirka 249 m erbjuder fantastisk havsutsikt, en privat takterrass samt ett garageutrymme på 26 m och ett förråd, allt bekvämt förbundet med hiss. Bostaden är smart fördelad på ett enda plan och omfattar tre rymliga sovrum, tre badrum och ett kontorsdel. Öppen...

Palma de Mallorca
3 Sovrum
3 Badrum

## GAMLA STAN

Fastigheten finns i karismatiska Gamla stan i Palma där lysande arkitektur möter fantastisk shopping, restauranger, gallerier och vackra historiska byggnader såsom katedralen. Palmas hamn och strandpromenad Paseo Marítimo ligger inom gångavstånd.

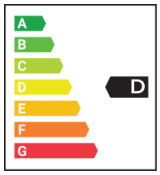
## FAKTA

| | |
|---|---|
| År: | 1900 |
| Renoverad: | - |
| Bostadsyta: | 249 m2 |
| Terrassyta: | 35 m2 |
| Tomtyta: | - |

## EGENSKAPER

- Luftkonditionering
- First line
- Hiss
- Havsutsikt
- Terrass
- Öppen spis
- Lyxobjekt
- Parkering
- Förråd
- Balcony

## ENERGICERTIFIKAT




## ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).