



## MAGNIFIKT HUS MED TRÄDGÅRD, TERRASSER OCH POOL I MARRATXI

Detta magnifika fristående hus beläget i Marratxi, med en byggd yta om 226 kvm, är utformat för att erbjuda komfort, effektivitet och en hög standard på utrustning och funktioner. Fastigheten disponerar fem sovrum och tre badrum samt generösa sällskapsytor inklusive vardagsrum, kök, entréhall, fördelningsyta, tvättstuga och förråd, kompletterat med verandor om totalt cirka 50 kvm. Bostaden är utrustad med ett komplett klimatsystem som inkluderar pelletspanna, radiatorer, varm- och kall...

### FAKTA

År:	2007
Renoverad:	2021
Bostadsyta:	504 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	62 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 2.800.000 €

REF: PS04113

Centrala Mallorca  
5 Sovrum  
3 Badrum

### MARRATXI

Marratxi är en traditionell stad i Mallorcas centrala del. Staden ligger endast 15 minuter med bil från Palma och härliga stränder. I området finns bra shopping, restauranter och i stort sett allt du behöver för ditt dagliga liv. Den populära internationella skolan The Academy ligger också nära intill.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Öppen spis
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Förråd
- ✓ Badtub