



## MODERN, HELT NY LÄGENHET I PALMAS STADSKÄRNA

Denna moderna, nyligen renoverade lägenhet är en del av en liten byggnad med nio helt nya bostäder. Fastigheten genomgår för närvarande en totalrenovering och kommer snart att vara inflyttningsklar. Belägen i stadskärnan, nära Plaza Madrid, är detta den perfekta platsen för att njuta av stadens livliga atmosfär, bara några minuters promenad från det trendiga området Santa Catalina och Paseo Mallorca. Bostaden, på cirka 80 kvm, har en optimal planlösning och erbjuder tre sovrum, två badrum,...

### FAKTA

År:	1957
Renoverad:	2025
Bostadsyta:	80 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	-
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 499.000 €

REF: PS04115

Palma de Mallorca  
3 Sovrum  
2 Badrum

### SANTA CATALINA

Fastigheten ligger i Santa Catalina. Ett charmigt område beläget mellan Palmas hamn Paseo Marítimo och Gamla stan. Det pulserande området har en härlig bohemisk känsla med flera trevliga butiker, caféer, restauranger och en utmärkt marknad.

### EGENSKAPER

- Hiss
- Förråd
- Dusch