



## MODERN OCH RYMLIG, HELT NY LÄGENHET NÄRA SANTA CATALINA

Denna moderna lägenhet genomgår för närvarande en omfattande totalrenovering och är en del av en helt renoverad byggnad med nio helt nya bostäder, belägen nära Plaza Madrid. Om du vill njuta av stadens livliga atmosfär är läget verkligen perfekt, med endast några minuters promenad till Santa Catalina och Paseo Mallorca.

Lägenheten ligger på byggnadens första våning och nås med hiss. Den har en boyta om cirka 80 kvm samt en innergård/patio på cirka 24 kvm. Bostaden har en optimal planlösning med vardagsrum och...

### FAKTA

År:	1957
Renoverad:	2025
Bostadsyta:	100 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	24 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 530.000 €

REF: PS04104

Palma de Mallorca  
4 Sovrum  
2 Badrum

### SANTA CATALINA

Fastigheten ligger i Santa Catalina. Ett charmigt område beläget mellan Palmas hamn Paseo Marítimo och Gamla stan. Det pulserande området har en härlig bohemisk känsla med flera trevliga butiker, caféer, restauranger och en utmärkt marknad.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Hiss
- ✓ Förråd