



## NYBYGGD LÄGENHET MED STOR TERRASS OCH TRÄDGÅRD NÄRA ES TRENC

Detta vackra nybyggda bostadskomplex ligger i den populära Colonia Sant Jordi på sydöstra Mallorca, bara 300 meter från Els Estanys-stranden med sin trendiga chiringuito, den kilometerlånga vita sandstranden Es Trenc och Salinas de S'Avall. Denna rymliga och ljusa lägenhet på första våningen ligger i denna helt idylliska miljö. Terrassen i österläge gör att morgonsolen skiner in i vardagsrummet fram till middagstid. På en boyta om ca 98 kvm finns två rymliga sovrum, båda med inbyggda garderober och ett av dem...

### FAKTA

År:	2026
Renoverad:	-
Bostadsyta:	118 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	20 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 565.000 €

REF: PS03937

Södra Mallorca

2 Sovrum

2 Badrum

### COLONIA DE SANT JORDI

Colonia de Sant Jordi är en fin och fridfull liten ort som ligger vid kusten på Mallorcas södra del nära den underbara Es Trenc stranden. Här finns flera bra affärer, restauranter, caféer och en marknad. Palma och den internationella flygplatsen är enkla att nå med bil på cirka 40 minuter.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Strandnära
- ✓ Hiss
- ✓ Pool
- ✓ Förråd