



## NYBYGGD LäGENHET På FÖRSTA VÅNINGEN MED STOR TERRASS I CALA RATJADA

Denna nybyggda lägenhet har ett förstklassigt läge, bara två minuters promenad från den unika Cala Lliteras i östra delen av ön. Boytan på cirka 85 m omfattar två rymliga sovrum och två generösa badrum. Den bifogade planritningen i fotogalleriet ger detaljerad information. En ytterligare terrass på 16 m nås från vardagsrummet och det stora sovrummet. Lägenheten är sydostläge och har sol större delen av dagen. Golvvärme med luftvärmepump och integrerad luftkonditionering bidrar till ditt välbefinnande....

### FAKTA

År:	2026
Renoverad:	-
Bostadsyta:	101 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	16 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 584.000 €

REF: PS03948

Östkusten  
2 Sovrum  
2 Badrum

### CALA RATJADA

Den vackra och pittoreska staden Cala Ratjada ligger högst upp på Mallorcas östra kust. Här hittar du ett bra shoppingutbud, bra restauranter och caféer. Nära intill finns även många fina stränder att njuta av. Palma och den internationella flygplatsen ligger cirka en timme bort med bil.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Hiss
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Förråd
- ✓ Strandnära
- ✓ Golf
- ✓ Parkering
- ✓ Pool
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass