



## NYBYGGD LJUS TREA NäRA PALMA CITY BEACH-STRANDEN

Perfekt planerad lägenhet med två sovrum och två badrum, varav ett en-suite. Man kommer direkt in i lägenhetens vardagsrum med kök i öppen planlösning. Här finns stora glaspartier som släpper in mycket ljus samt en liten terrass om dryga fyra kvm som ger en sittplats ute. Lägenheten ligger på andra våningen. Huset har totalt 27 lägenheter som totalrenoveras till en hög standard. Lägenheterna kommer ha luftkonditionering, värme (radiatorer), utrustade kök och materialval i hög kvalitet. Det kommer finnas gemensamma trädgårdar, gym och ett trevligt poolområde på den gemensamma takterrassen med havsutsikt. Bekvämt och bra läge nära stranden och Gamla stan.

### FAKTA

Byggår:	2022
Renoverad:	-
Energicertifikat:	In process
Byggyta:	81.3 m <sup>2</sup>
Terrass:	4.4 m <sup>2</sup>
Tomt:	-

PRIS: 434.800 €

REF: PS02922

Palma de Mallorca

2 sovrum

2 badrum

### FONERS/ PERE GARAU

Foners/ Pere Garau är belägna i stadsdelen Levante i Palma, med närhet till Plaza Espanã och dess utbredda buss- och tågkommunikationer. Med en genuin, spansk atmosfär och lokala restauranger och barer, har Foners snabbt blivit ett populärt område, och i Pere Garau hittar du bland annat den historiska matmarknaden som sägs vara den bästa i hela Palma.

I Foners/ Pere Garau får du det bästa av två världar – att vara mitt i stan men fortfarande bara en kort promenad från havet.

### FEATURES

- ✓ Pool
- ✓ Parkering
- ✓ Hiss
- ✓ Terrass
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Värme