



## NYBYGGD MARKLÄGENHET MED EN MEDELHAVS TRÄDGÅRD OCH TERRASS I SANT ELM

Upptäck denna fantastiska marklägenhet belägen i den pittoreska och historiska fiskebyn Sant Elm. Med tre rymliga sovrum och två moderna badrum erbjuder detta hem även två härliga utomhusområden: en 20 kvm stor terrass, perfekt för middagar utomhus, och en vacker 14 kvm privat Medelhavs trädgård, idealisk för avkoppling. Bara en kort promenad på 100 meter tar dig till en charmig badvik, som erbjuder ett bekvämt kustliv. Det öppna köket och vardagsrummet är utrustade med toppmoderna vitvaror och...

### FAKTA

År:	2026
Renoverad:	-
Bostadsyta:	91 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	20 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 872.500 €

REF: PS04014

Sydvästra Mallorca

3 Sovrum

2 Badrum

### SANT ELM

Sant Elm &uml;r en charmig kustby bara 40 minuter fr&aring;n Palma och n&uml;ra Andratx och Port de Andratx. En g&aring;ng i tiden var den en traditionell fiskeby. Idag &uml;r den k&uml;nd f&ouml;r sin fantastiska utsikt &ouml;ver Tramuntanbergen, den dramatiska kustlinjen och den vackra &ouml;n Sa Dragonera.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Strandnära
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Förråd