



## RENOVERINGSPROJEKT MED BYGGLOV FÖR HUS MED TAKTERRASS OCH POOL I EL TERRENO

Detta nuvarande tvåvåningshus med en rymlig takterrass ligger i det charmiga, bohemiska området El Terreno, mellan Parc de Bellver och den nydesignade Paseo Marítimo – en fastighet full av medelhavscharm och potential. Ett renoveringsprojekt, inklusive bygglov, finns redan på plats, vilket gör att arbetet kan påbörjas omedelbart. Det finns också möjlighet att anpassa interiören och skapa ditt drömhjem med utsikt över Palmas katedral och marinan. Projektet omfattar fyra våningar, nästan alla tillgängliga med hiss. I...

### FAKTA

År:	-
Renoverad:	-
Bostadsyta:	297 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	80 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 1.290.000 €

REF: PS04131

Palma de Mallorca

4 Sovrum

4 Badrum

### EL TERRENO

Fastigheten ligger i El Terreno, inom gångavstånd till Santa Catalina och Paseo Marítimo. Palma centrum ligger endast 5 minuter bort med bil. Fantastiska shoppingmöjligheter, internationella skolor, restauranger och den vackra Bellverskogen med sitt fina slott ligger runt hörnet.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Hiss
- ✓ Parkering
- ✓ Pool
- ✓ Havsutblick
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Badtub
- ✓ Balcony