



## SPEKTAKULÄR TAKVÅNING MED PRIVAT TAKTERRASS MED POOL I SON ARMADAMS

PRIS: 2.600.000 €

REF: PS03066

Denna fantastiska takvåning ligger nära den härliga parken och bergen runt Bellver Castle. På bara fem minuters gångavstånd når du den populära strandpromenaden i Palma. Lägenhetshuset har tre våningar med endast 7 lägenheter. Den har ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matplats med direkt tillgång till den täckta terrassen, i söderläge med utsikt över parken. Det naturliga ljuset fångas upp av stora fönster och dörrar som når från golv till tak. Det finns också två ytterligare terrasser på samma plan, både...

Palma de Mallorca

3 Sovrum

3 Badrum

### SON ARMADAMS

Fastigheten ligger i bostadsområdet Son Armadams. Flera affärer och restauranger finns i närheten samt många internationella skolor och den vackra Bellverskogen med sitt emblematiske slott. Palma centrum, Santa Catalina och Paseo Marítimo ligger endast 10 minuter bort.

### FAKTA

År:	2023
Renoverad:	-
Bostadsyta:	364 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	143 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Hiss
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Öppen spis
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Parkering
- ✓ Pool
- ✓ Förråd