



## STILREN RENOVERAD LÄGENHET MED FANTASTISK UTSIKT OCH TERRASS I PORTIXOL

Denna vackert renoverade och fullt möblerade lägenhet är inflyttningsklar och ligger bara några meter från stranden i det eftertraktade området Portixol. Belägen på fjärde våningen utan hiss erbjuder den 80 kvm stora bostaden fantastisk utsikt över Tramuntanabergen och Medelhavet från sin privata terrass. Lägenheten totalrenoverades 2025 och har två sovrum, varav ett med eget badrum, ett ljust och öppet vardagsrum med matplats samt en charmig terrass som inbjuder till avkoppling och njutning...

### FAKTA

År:	1975
Renoverad:	2025
Bostadsyta:	80 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	2 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 490.000 €

REF: PS04065

Palma de Mallorca  
2 Sovrum  
2 Badrum

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar är karismatiska områden belägna längst med havet. Trakten var tidigare hem åt fiskare och den charmiga känslan finns fortfarande kvar. Vackra stränder, små hamnar med fiskebåtar och fantastiska restauranger finns överallt längst med den fina strandpromenaden.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Förråd
- ✓ Strandnära
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass