



## TAKVÅNING MED TAKTERRASS NäRA HAVET I EL MOLINAR

Denna takvåning med stor potential har ett fantastiskt läge på en lugn gata i det eftertraktade området Molinar med närhet till stranden och den trevliga strandpromenaden. Lägenheten ligger på första våningen och har en egen ingång. På första plan finns ett vardagsrum/matsal, kök, sovrum med dubbelsäng och badrum med dusch. Från denna våning går du upp till den övre våningen där du hittar ett sovrum, ett vardagsrum/förråd och en mysig terrass. Fastigheten är cirka 89 kvadratmeter stor inklusive terrass...

### FAKTA

År:	1968
Renoverad:	-
Bostadsyta:	89 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	23 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 476.000 €

REF: PS03945

Palma de Mallorca  
 2 Sovrum  
 1 Badrum

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar är karismatiska områden belägna längst med havet. Trakten var tidigare hem åt fiskare och den charmiga känslan finns fortfarande kvar. Vackra stränder, små hamnar med fiskebåtar och fantastiska restauranger finns överallt längst med den fina strandpromenaden.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Förråd
- ✓ Renoveringsobjekt
- ✓ Strandnära
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass