



## TAKVÅNING I SON DAMETO SKAPAD FÖR ATT NJUTAS AV VARJE DAG

Upptäck denna enastående nybyggda takvåning som erbjuder 116 m genomtänkt och elegant bostadsyta, en terrass på 54 m i anslutning till bostaden samt en imponerande privat takterrass på 99 m. Med sitt nordvästliga läge njuter bostaden av rikligt med naturligt ljus under hela dagen och erbjuder den perfekta platsen för avkoppling samt spektakulära solnedgångar direkt från hemmet. Det ljusa vardagsrummet och matplatsen i öppen planlösning ansluter sig sömlöst till terrassen och skapar en härlig känsla av inomhus- och...

### FAKTA

År:	2028
Renoverad:	-
Bostadsyta:	170 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	99 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 1.475.000 €

REF: PS04158

Palma de Mallorca  
3 Sovrum  
3 Badrum

### SON RAPINYA

Fastigheten ligger i det lugna bostadsområdet Son Rapinya. I det trevliga området finns flera affärer, restauranger och caféer. Runt hörnet finner man Son Vida med sin fina golfbana och den charmiga byn Genova. Palma centrum nås på bara 10 minuter.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Hiss
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Öppen spis
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Parkering
- ✓ Pool
- ✓ Förråd